

SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d. d., Ljubljana (v nadaljevanju: SID banka) na podlagi določil Sporazuma o financiranju operacije »Finančni instrumenti 2014-2020« med Ministrstvom za gospodarstvo, turizem in šport (v nadaljevanju: MGTŠ) in SID banko z dne 24. 11. 2017, na zadnje spremenjene z dodatkom št. 8 z dne 22.12.2023, »Smernic SID banke v zvezi s pravili o državni pomoči, ki je izvzeta iz zahteve glede priglasitve iz člena 108(3) PDEU«, sheme pomoči de minimis z nazivom »Posebne določbe za trženje produktov SID banke po Uredbi 2023/2831/EU (pomoč de minimis)«, ki jo Ministrstvo za finance vodi pod MSSI številko M001-5665493, in posebnih pogojev finančnega instrumenta EKP Posojila za urbani razvoj (2014-2020), kot nazadnje spremenjenih in objavljenih dne 01. 01. 2025 (v nadaljevanju: posebni pogoji), razpisuje posojilni program:

EKP POSOJILA ZA URBANI RAZVOJ (2014 – 2020)

(v nadaljevanju: posojilni program)

<p>Namen posojilnega programa</p>	<p>Namen posojilnega programa je financiranje projektov izgradnje in prenove neprofitnih stanovanj ali druge občinske infrastrukture na nerevitaliziranih površinah v mestih iz popisa območij, ki so prepoznana kot Degradirana urbana območja (DUO območja) ali območja s sumom socialne in/ali okoljske degradacije. Posojilni program je tako namenjen projektom revitalizacije urbanih področij, ki prispevajo k ciljem Trajnostnih urbanih strategij 11 slovenskih mestnih občin in ki so vključeni v njihove Izvedbene načrte.</p>
<p>Viri sredstev posojilnega programa</p>	<p>Obseg sredstev posojilnega programa SID banke znaša okvirno 7,35 mio EUR. Od tega 62,5 % sredstev predstavljajo sredstva EKP, 37,5 % pa sredstva iz lastnih virov SID banke.</p>
<p>Oblika in pogoji financiranja</p>	<p>Oblika financiranja je kredit.</p> <p>Najnižji znesek kredita znaša 500.000,00 EUR, najvišji znesek kredita pa 7.000.000,00 EUR.</p> <p>Ročnost kredita, vključno z moratorijem na odplačilo kredita, je najmanj tri (3) leta in največ petindvajset (25) let. Moratorij na odplačilo glavnice lahko traja do 1/2 ročnosti kredita.</p> <p>Pogodbena obrestna mera je spremenljiva in je enaka seštevku referenčne obrestne mere 6-mesečni EURIBOR, ki se obračunava od sredstev SID banke, in nespremenljivega pribitka. Nespremenljivi pribitek predstavlja tehtano vrednost pribitka sredstev EKP, ki znaša 0% ter pribitka sredstev SID banke, in sicer po naslednji formuli:</p> $\text{Nespremenljivi pribitek} = \max. 62,5\% \text{ pribitka sredstev ESRR} + \min. 37,5\% \text{ pribitka sredstev SID banke}^1$ <p>Če je višina pribitka sredstev EKP ob odobritvi kredita nižja od ekvivalenta tržne obrestne mere² in je kredit podvržen pravilom o državnih pomočeh, ima kredit status pomoči de minimis. Če je kreditodjemalec javni subjekt, se EKP sredstva v kreditu vselej obračunavajo po 0% obrestni meri.</p> <p>Kredit se sme uporabiti le za izvedbo projekta, ki izpolnjuje pogoje, ki so določeni v 1. točki (»Uvodna določila«) posebnih pogojev.</p> <p>Skrajni rok za odobritev kredita po programu je 31. 12. 2030.</p> <p>Ostali pogoji financiranja so opredeljeni s posebnimi pogoji in z vzorcem kreditne pogodbe.</p>

Upravičenci posojilnega programa	Vlogo za financiranje lahko oddajo mestne občine, občinski javni stanovanjski skladi, druge pravne osebe javnega ali zasebnega prava, ki upravljajo s stavbami in/ali z javnimi površinami, ali stanovanjske kooperative, kamor sodijo tudi neprofitne stanovanjske organizacije (v nadaljevanju: upravičenec ali prosilec za kredit ali kreditojemalec), ki izpolnjujejo pogoje iz 3. točke (»Primerni kreditojemalci«) posebnih pogojev.
Priprava vloge za financiranje	<p>Obrazci SID banka iz točke 2.1. (15) posebnih pogojev so objavljeni na: https://www.skladskladov.si/</p> <p>Vse stroške priprave in oddaje vloge za financiranje nosi upravičenec.</p>

¹ Pribitek sredstev SID banke se določi glede na razvrstitev kreditojemalca v ustrezni bonitetni razred po pravilih SID banke in ostale parametre določanja zadevnega pribitka (npr. kvaliteta zavarovanja ipd.).

² Ekvivalent tržne obrestne mere pomeni referenčno obrestno mero, ki se določi skladno s Sporočilom Evropske komisije o spremembi metode določanja referenčnih obrestnih mer in diskontnih stopenj (UL C 14, 19.1.2008 str. 6).

Naslov za posredovanje vloge za financiranje	Vloga za financiranje se predloži v elektronski obliki na e-mail: sklad.skladov@sid.si
Obveščanje o prejetih ali zaprošenih državnih pomočeh in pomočeh de minimis	Upravičenec mora takoj obvestiti SID banko, v kolikor je po oddaji vloge za financiranje, zaprosil ali prejel katerokoli drugo pomoč <i>de minimis</i> . Prav tako mora upravičenec takoj obvestiti SID banko, v kolikor je po oddaji vloge za financiranje zaprosil ali prejel drugo državno pomoč v zvezi z istim projektom financiranja.
Obravnava vloge za financiranje	<p>SID banka odobrava kredite po tem posojilnem programu samostojno in neposredno.</p> <p>Nepopolno vlogo za financiranje lahko prosilec za kredit dopolni v roku osmih dni od prejema zahteve SID banke za dopolnitev vloge za financiranje. Če prosilec za kredit vloge za financiranje pravočasno ne dopolni, SID banka njeno obravnavo zavrne.</p> <p>SID banka popolne vloge za financiranje oceni z vidika njihove skladnosti s programom SID banke, internimi akti in politikami SID banke s področja upravljanja tveganj. Če podatki iz popolne vloge za financiranje po oceni SID banke niso zadostni, lahko SID banka prosilca za kredit zaprosi za dodatne podatke in pojasnila ter določi rok za posredovanje dodatnih podatkov. Če ti podatki niso razkriti v opredeljenem roku, SID banka odloča o odobritvi kredita na podlagi informacij iz popolne vloge za financiranje. SID banka zavrne vlogo za financiranje, če niso izpolnjena objektivna merila iz posebnih pogojev ali če ni zagotovljena skladnost z internimi akti in s politikami SID banke s področja upravljanja tveganj.</p> <p>Prosilec za kredit mora vse spremembe podatkov iz vloge za financiranje pisno sporočiti SID banki v osmih dneh od nastanka teh sprememb.</p> <p>Prosilec za kredit lahko v kateremkoli trenutku do odobritve kredita umakne vlogo za financiranje, tako da o tem pisno obvesti SID banko.</p> <p>Če SID banka prosilcu za kredit odobri kredit po programu SID banke, mu po odobritvi posreduje ponudbo za sklenitev kreditne pogodbe ter določi rok za sklenitev kreditne pogodbe. V nasprotnem primeru se obravnava vloge zaključi in SID banka prosilca za kredit osebo o tem obvesti. Če prosilec za kredit zavrne ponudbo za sklenitev pogodbe, ji SID banka obračuna nadomestilo za pripravo in odobritev kredita v višini, kot je določena v Tarifi nadomestil in stroškov SID banke, katere izvleček je objavljen na spletni strani SID banke in ki je veljavna ob nastanku razlogov za obračun nadomestila.</p> <p>Prosilec za kredit se lahko pisno v osmih dneh po prejemu ponudbe za sklenitev pogodbe pritoži na ponudbo za sklenitev pogodbe, če je ponudba za sklenitev kreditne pogodbe v nasprotju z dopustnimi pogoji odobritve kredita. V tem primeru SID banka po proučitvi pritožbe lahko pripravi novo ponudbo za sklenitev kreditne pogodbe. Pritožba ni možna, kadar prosilec za kredit zaradi njemu znanih dejstev in okoliščin, ki jih v času obravnave vloge za financiranje ni sporočil SID banki, ne izpolnjuje več objektivnih meril za odobritev kredita, ali ki so nastopile po odobritvi kredita in bi zaradi njih prosilec za kredit kršil kreditno pogodbo, če bi jo podpisal.</p> <p>SID banka prosilca za kredit pisno obvesti o zavrtni vlogi za financiranje. Prosilec za kredit, ki odpravi razloge za zavrtnitev vloge za financiranje, lahko vloži novo vlogo za financiranje, ko odpravi razloge za zavrtnitev.</p>

	<p>Prosilec za kredit mora vsako načrtovano spremembo upravičenih stroškov po odobritvi kredita takoj pisno sporočiti SID banki in k načrtovani spremembi pridobiti soglasje SID banke. Prav tako mora po odobritvi kredita pisno sporočiti SID banki spremembe vseh drugih dejstev v osmih dneh od nastanka teh sprememb.</p> <p>SID banka lahko javno objavi informacijo o prejeti vlogi za financiranje in statusu njene obravnave na svoji spletni strani.</p> <p>SID banka o prejetih vlogah za financiranje poroča pristojnim institucijam skladno s predpisi in svojimi pogodbenimi obveznostmi.</p>
Pravna narava posojilnega programa	<p>Posojilni program ni zavezujoče narave in SID banke ne zavezuje k sklenitvi kreditne pogodbe s katerikoli prosilcem za kredit.</p> <p>SID banka si pridržuje pravico do spremembe posojilnega programa.</p>
Kontakt	<p>Tel. št.: 01 2007 514</p> <p>Elektronski naslov: sklad.skladov@sid.si</p>
Veljavnost posojilnega programa	<p>Spremenjeni posojilni program velja od dneva objave na spletni strani SID banke in se uporablja v postopku obravnave vloge za financiranje, oddane po objavi sprememb posojilnega programa. Spremenjeni posojilni program SID banke se uporablja tudi za vse vloge za financiranje, ki do dneva uveljavitve spremenjenega programa še niso bile rešene in sicer pod pogojem, da stranka na poziv SID banke priloži izjavo o pomočeh de minimis prejetih od dneva, ki se v letu 2021 ujema z dnem oddaje vloge (na primer, če je vloga oddana 24. 6. 2024, je tak dan 24. 6. 2021), do 31. 12. 2021.</p>
Priloge posojilnega programa SID banke	<p>Priloga 1: Posebni pogoji</p> <p>Priloga 2: Vzorci kreditnih pogodb glede na upravičenca.</p>

Objavljeno na <http://www.sid.si> dne 1. 1. 2025

