

**Priloga 1 – Posebni pogoji finančnega instrumenta
»EKP posojila za celovito energetske prenoje javnih
stavb (2014-2020)« za financiranje končnih
prejemnikov**

SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d. d., Ljubljana (v nadaljevanju: **SID banka, Izvajalec finančnega instrumenta ali kreditodajalec**) na podlagi določil Sporazuma o financiranju z dne 24. 11. 2017¹ in njegovega Dodatka št. 1 z dne 1. 3. 2019², objavlja dne 9. 5. 2019 sprejete, ter dne 5. 11. 2020, dne 6. 5. 2022, dne 11. 4. 2023 in dne 21. 6. 2024 spremenjene:

**POSEBNE POGOJE
FINANČNEGA INSTRUMENTA
»EKP posojila za celovito energetske
prenove javnih stavb (2014-2020)«
za financiranje končnih prejemnikov**

1. Uvodna določila

- 1.1 »Posebni pogoji finančnega instrumenta EKP posojila za celovito energetske prenoje javnih stavb« (**Posebni pogoji**) urejajo minimalne in nujne pogoje za pridobitev kredita, ki se sofinancira iz evropskega Kohezijskega sklada, ki ga kreditodajalec (t.j. **končni prejemnik**) nameni za izvedbo projekta celovite energetske prenoje stavb javnega sektorja³. V okviru izvedbe primerne projekta se kredit lahko porabi izključno za financiranje upravičenih stroškov iz točke 1.5 Posebnih pogojev.
- 1.2 Vsak projekt, ki lahko vključuje eno stavbo ali večje število stavb javnega sektorja, mora izpolnjevati naslednje pogoje:
- (1) stavba, ki se prenavlja, je na ozemlju Republike Slovenije;
 - (2) se nanaša na stavbo(-e) javnega sektorja, ki je(-so) primerna(-e) za energetske prenoje, ker ne izpolnjuje(-jo) minimalnih zahtev energetske učinkovitosti oz. ne dosega(-jo) mejnih vrednosti učinkovite rabe energije v stavbah po vsakokrat veljavnem Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah⁴;
 - (3) je zasnovan v skladu z veljavnimi predpisi in standardi gradbene stroke ter mednarodnimi in nacionalnimi smernicami s področja večje energetske učinkovitosti zlasti s/z: (i) Uredbo o upravljanju z energijo v javnem sektorju⁵, (ii) Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah, (iii) Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in

obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ⁶, (iv) Akcijskim načrtom za energetske učinkovitost do leta 2020⁷, (v) Dolgoročno strategijo za spodbujanje naložbe energetske prenoje stavb⁸, (vi) Navodili in tehničnimi usmeritvami za energetske prenoje javnih stavb, (vii) Podrobnejšimi usmeritvami javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenoje stavb javnega sektorja, (viii) Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenoje stavb javnega sektorja, (ix) Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenoje stavb javnega sektorja in (x) Smernicami za energetske prenoje stavb kulturne dediščine⁹;

- (4) lahko se je že začel, vendar še ni končan¹⁰;
- (5) je po presoji SID banke projekt ekonomsko in finančno izvedljiv.

1.3 S kreditom se lahko financira tudi projekt celovite energetske prenoje javnih stavb, za katerega je bila že sprejeta odločitev pristojnega ministrstva¹¹, da izpolnjuje pogoje upravičenosti oziroma za katerega je pristojno ministrstvo s pravnomočno odločbo odločilo o odobritvi sofinanciranja z nepovratnimi sredstvi oziroma za katerega je pristojno ministrstvo že sklenilo pogodbo o sofinanciranju v okviru prednostne naložbe 4.1. Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020. SID banka lahko v tem primeru šteje, da je pogoj iz alineje (5) prejšnje točke 1.2 izpolnjen.

1.4 S kreditom se lahko financira projekt iz točke 1.3 samo še za razliko do 100% upravičenih stroškov, za katero mora končni prejemnik po odločbi pristojnega ministrstva zagotoviti lastna sredstva, da ne pride do dvojnega financiranja iz javnih sredstev.

1.5 **Upravičeni stroški** so podrobno opredeljeni v *Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenoje stavb javnega sektorja*¹² in po namenu predstavljajo:

- **stroške storitev zunanjih izvajalcev** (svetovalni inženiring, kar zajema pripravo investicijske in projektne dokumentacije, nadzor in ostale storitve) največ v višini 12% celotnih upravičenih stroškov projekta (brez DDV),
- **stroške gradnje in nakupa opreme, stroške informiranja in komuniciranja** največ v višini 1% celotnih upravičenih stroškov projekta (brez DDV),
- **stroški plač**.

¹ Gre za sporazum, sklenjen med SID banko in Republiko Slovenijo, na podlagi katerega je bil SID banki zaupan mandat za izvajanje Sklada skladov kot oblike upravljanja sredstev evropske kohezijske politike za izvajanje finančnih instrumentov v okviru sprejetega *Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP EKP)*.

² S sklenitvijo Aneksa št. 1 je SID banka dobila mandat za izvajanje zadevnega finančnega instrumenta

³ Gre bodisi za projekte celovite energetske prenoje javnih stavb, vključno s pilotnimi in demonstracijskimi projekti celovite energetske prenoje, ki merijo na zmanjšanje rabe energije tudi po standardu skoraj nič-energijske stavbe; bodisi za projekte celovite energetske prenoje javnih stavb v okviru energetskega pogodbeništvu oziroma javno-zasebnega partnerstva z ESCO podjetji.

⁴ Ur.l. RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23 (PURES)

⁵ Ur.l. RS, št. 52/16, 116/20 in 158/20 - ZURE

⁶ Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

⁷ Oziroma dokumentom, ki bo morebiti nadomestil ali nadgradil ali podaljšal navedeni Akcijski načrt.

⁸ DSEPS, objavljen na spletni strani http://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/publikacije/dseps/dseps_final_okt2015.pdf

⁹ Vse navedeno je objavljeno na spletni strani <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetska-prenova-javnih-stavb/projektna-pisarna/>

¹⁰ Pomeni, da je prvo pravno zavezujoče dejanje že nastalo, vendar projekt še ni zaključen ali celostno izveden.

¹¹ Pristojno ministrstvo je v času zadnje spremembe posebnih pogojev Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo.

¹² Priročnik je pripravilo Ministrstvo za infrastrukturo in je objavljen na spletni strani:

<http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetska-prenova-javnih-stavb/projektna-pisarna/>.

1.6 Upravičeni stroški¹³ morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- (1) so podprti z dokumentarnimi dokazili, ki morajo biti razumljivi, podrobni in posodobljeni;
- (2) so prepoznavni in preverljivi in kot taki ustrezno knjiženi pri kreditojemalcu skladno z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP) ali Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS);
- (3) so tisti, ki na dan oddaje vloge za financiranje še niso starejši od dveh (2) let ter tisti, ki so nastali največ štiri (4) leta po odobritvi financiranja in so del projekta
- (4) če se krijejo tudi s sredstvi Evropske unije (EU), s katerimi ne upravlja Republika Slovenija ali druga država članica, višina teh sredstev skupaj s sredstvi kredita ne sme presegati najugodnejše stopnje financiranja, kot je določena z veljavnimi predpisi prava EU.

2. Opredelitev pojmov

2.1 Izrazi, uporabljeni v Posebnih pogojih, imajo naslednji pomen:

- (1) **Kredit** pomeni s kreditno pogodbo dogovorjen znesek financiranja kreditojemalca (glavnica), ki je sestavljen iz največ 62,5% vira sredstev evropskega Kohezijskega sklada in najmanj 37,5% vira sredstev SID banke;
- (2) **Projekt** pomeni opis izbranih ukrepov celovite energetske prenove stavb(e) javnega sektorja in podroben popis predvidenih upravičenih stroškov¹⁴;
- (3) **Celovita energetska prenova** je usklajena izvedba ukrepov učinkovite rabe energije na ovojno stavbo (npr. fasada, streha, tla) in na stavbnih tehničnih sistemih (npr. ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode), pri čemer ni potrebno, da so istočasno izvedeni vsi ukrepi, je pa treba, da so financirani ukrepi izvedeni na način, da se, kolikor je to tehnično mogoče, izkoristi ves ekonomsko upravičen potencial za energetske prenove in da se zagotovi izpolnjevanje minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti skladno z vsakokrat veljavnimi Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja;
- (4) **Izvajalec finančnega instrumenta** je v razmerju do kreditojemalca kreditodajalec;
- (5) **Končni prejemnik** je kreditojemalec;
- (6) **Javna stavba** je nestanovanjska stavba z bruto tlorisno površino večjo od 250 m², ki je kot taka opredeljena s klasifikacijo vrste objekta kot stavba CC-SI in ki jo kot tako po četrtem odstavku 3. člena Gradbenega zakona¹⁵ predpiše Vlada. Stavbe za namene nacionalne obrambe in stavbe za obredne namene so izključene. Izpolnjevanje pogoja iz tega pojma ni pogoj za financiranje, če je projekt podprt z nepovratnimi sredstvi, kot izhaja iz določbe 1.3 teh Posebnih pogojev;
- (7) **Osebe ožjega javnega sektorja** so ministrstva, organi v njihovi sestavi, upravne

enote, vladne službe, pravosodni organi in drugi državni organi;

- (8) **Osebe širšega javnega sektorja** so javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javni skladi, javne agencije in ustanove, katerih ustanovitelj je država ali občina in katerih namen ustanovitve je izvajanje javne službe; ter samoupravne lokalne skupnosti (npr. občine);
- (9) **Energetsko pogodbeništvo** je model naložb v energetske prenove stavb z vključevanjem zasebnega kapitala podjetij, ki izvajajo energetske storitve, skladno s Smernicami EIB o statistični obravnavi energetskega pogodbeništva¹⁶;
- (10) **Enotno podjetje** pomeni vsa podjetja, ki so med seboj neposredno ali preko enega ali več drugih podjetij najmanj v enem od naslednjih razmerij:
 - (i) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
 - (ii) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino glasov članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
 - (iii) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugem podjetju na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
 - (iv) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.
- (11) **Podjetje** pomeni vsak subjekt (pravno ali fizično osebo), ki ponuja blago ali storitve na trgu (to je opravlja gospodarsko dejavnost), ne glede na njegovo pravnoorganizacijsko obliko, lastniško strukturo, način financiranja, neprofitno naravnost in drugo. Šteje se, da subjekt opravlja gospodarsko dejavnost, tudi če ima v lasti zgolj večino delnic ali poslovnih deležev pravne osebe, ki ponuja blago ali storitve na trgu, in to pravno osebo dejansko obvladuje (izvaja nadzor nad njo) tako, da se neposredno ali posredno vključi v njeno upravljanje na enega ali več naslednjih načinov:
 - (i) ima pravico uresničevati svoje glasovalne pravice iz naslova imetništva delnic ali poslovnih deležev predmetne pravne osebe;
 - (ii) je član upravnega, poslovnega ali nadzornega organa predmetne pravne osebe;
 - (iii) ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa predmetne pravne osebe;
 - (iv) ima pravico izvrševati druge upravljaljske pravice iz delnic ali poslovnih deležev predmetne pravne osebe.
- (12) **ESCO podjetje** je pravna oseba, ustanovljena po določilih Zakona o gospodarskih družbah¹⁷, s sedežem v Republiki Sloveniji, ki po načelih energetskega pogodbeništva izvaja celovito energetske prenove javne stavbe in storitev kasnejšega energetskega upravljanja takšne stavbe. V primeru da je ESCO podjetje istočasno tudi dobavitelj elektrike, toplote, plina ter tekočih in trdnih goriv končnim odjemalcem, prihrankov

¹³ Stroški, ki niso upravičeni, so med drugim: nepredvidena in dodatna dela, davek na promet z nepremičninami, nakup rabljene opreme ter notarski in odvetniški stroški.

¹⁴ V primeru iz točke 1.3. Posebnih pogojev se lahko predloži isti projekt, kot je bil predložen pristojnemu ministrstvu.

¹⁵ Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23 .

¹⁶ A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts, May 2018, vir: Evropska investicijska banka (EIB) <http://www.eib.org/en/infocentre/publications/all/guide-to-statistical-treatment-of-epc.htm>

¹⁷ Ur.l. RS, št. 65/09 – UPB, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21, 18/23 – ZDU-10 in 75/23.

energije, ki so posledica izvedenih ukrepov energetske učinkovitosti in so predmet sofinanciranja, ne sme upoštevati v okviru sheme prihrankov energije pri končnih odjemalcih, opredeljene z 318. členom Energetskega zakona EZ-1¹⁸ in Uredbo o zagotavljanju prihrankov energije¹⁹;

(13) Za **podjetje v težavah** se šteje **pravna** oseba, za katero velja katera koli izmed naslednjih okoliščin:

- a. je v postopku zaradi insolventnosti oziroma so izpolnjeni pogoji za uvedbo postopka zaradi insolventnosti na predlog upnikov po določbah Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP²⁰);
- b. je veliko podjetje (ne izpolnjuje pogojev za status MSP²¹) ali MSP, ki posluje več kot 3 polna poslovna leta, če ima v zadnjem zaključenem poslovnem letu razmerje med celotnim in vpoklicanim kapitalom manjše od 0,5²² oziroma se je zaradi nakopičenih izgub v osebni družbi kapital zmanjšal za več kot polovico;²³
- c. je prejemnica pomoči za reševanje in posojila še ni vrnila ali prekinila jamstev oziroma je še vedno predmet načrta prestrukturiranja;
- d. je veliko podjetje in ima v zadnjih dveh zaključenih poslovnih letih razmerje med dolgom in kapitalom večje od 7,5²⁴ ter razmerje med poslovnih izidom iz poslovanja, povečanim za odpise vrednosti (EBITDA) in finančnimi odhodki iz finančnih obveznosti manjše od 1,0²⁵.

(14) **Shema pomoči** pomeni Oddelek 1, Poglavlja IV »Smernic SID banke v zvezi s pravili o državni pomoči, ki je izvzeta iz zahteve glede priglasitve iz člena 108(3) PDEU«, ki ga ministrstvo, pristojno za finance, vodi kot shemo pomoči *de minimis* z nazivom »Posebne določbe za trženje produktov SID banke po Uredbi 2023/2831/EU (pomoč *de minimis*)« pod MSSI številko M001-5665493-2024;

(15) **Nedovoljena pomoč** pomeni dodeljena pomoč (nezakonita pomoč, zlorabljen pomoč), ki ni izvzeta iz zahteve glede priglasitve iz člena 108(3) Pogodbe o delovanju EU in je bila dodeljena brez takšne priglasitve. Za nedovoljeno pomoč se šteje tudi, če se sredstva kredita ne porabljajo za namen in na način določen v kreditni pogodbi;

(16) **Datum začetka izvajanja financiranega projekta** je datum, ki ga v projektu navede kreditodajalec;

(17) **Predvideni datum konca izvajanja financiranega projekta** pomeni v projektu predvideni datum zaključka izvedbe celovite energetske prenove javne stavbe oziroma javnih stavb;

(18) **Vloga za financiranje** pomeni izpolnjen prijavi obrazec SID banke z obveznimi prilogami:

- a. predstavitev kreditodajalca na obrazcu SID banke,
- b. izjava za ugotavljanje skupine povezanih strank na obrazcu SID banke,
- c. če vlogo oddaja ESCO podjetje:
 - o bilanca stanja, izkaz poslovnega izida in izkaz bilančnega dobička/bilančne izgube, vsi zadnji oddani na Agencijo Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (**AJPES**) na poenotenih obrazcih za državno statistiko, predpisanih z Navodilom o predložitvi letnih poročil in zaključnih poročil ter drugih podatkov poslovnih subjektov²⁶ (**zadnji računovodski izkazi**),
 - o zadnja razpoložljiva medletna bilanca stanja in izkaz poslovnega izida ter primerljiva medletna bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za predhodno leto,
 - o revidirano in konsolidirano letno poročilo (pogoj velja, če kreditodajalec k izdelavi teh poročil zavezuje zakon ali drug predpis, poročilo pa še ni objavljeno na spletni strani AJPES);
 - o poslovno finančni načrt kreditodajalca za čas ročnosti kredita,
 - o izjava in posredovanje podatkov v zvezi s seštevanjem *de minimis* pomoči v zvezi s spoštovanjem pravil o intenzivnosti državnih pomoči, če je kredit predmet državnih pomoči,
 - o potrdilo Finančne uprave Republike Slovenije (FURS) o plačanih davkih in prispevkih,
 - o potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) o številu zaposlenih v podjetju,
- d. če se za kredit daje zavarovanje:
 - o predlog zavarovanj na obrazcu SID banke,
 - o dokazila o vrednosti v zavarovanje predlaganega premoženja,
- e. lokacija projekta in izpisek iz zemljiške knjige, ki izkazuje lastništvo ali solastništvo javne stavbe (v primeru solastništva je potrebno priložiti tudi Sporazum o sofinanciranju in vodenju projekta celovite energetske prenove javne stavbe),
- f. opis projekta in Razširjen energetski pregled (REP), iz katerega je jasno razvidno, da gre za projekt celovite energetske prenove javnih stavb,
- g. investicijska dokumentacija oziroma druga ustrezna dokumentacija, ki izkazuje seznam vseh predvidenih upravičenih stroškov,
- h. veljavno gradbeno dovoljenje oziroma izjava odgovornega projektanta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno,

¹⁸ Ur.l. RS št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS in 38/24 – EZ-2

¹⁹ Ur. L. RS, št. 96/14, 158/20 – ZURE, 84/22, 86/22 in 107/22

²⁰ Ur.l. RS, št. 176/21 – UPB, 178/21 – popr., 196/21 – odl. US, 157/22 – odl. US, 35/23 – odl. US, 102/23.

²¹ Ugotavljanje pragov za opredelitev statusa MSP se presoja skladno s 3., 4., 5. in 6. členom Priloge 1 k Uredbi Komisije (EU) št. 651/2014, zadnjič spremenjena z Uredbo Komisije (EU) 2023/1315.

²² Gre za količnik po podatkih iz zadnjih računovodskih izkazov: $\frac{AOP056}{AOP057}$.

²³ **Osebna družba** je družba z neomejeno odgovornostjo ali komanditna družba oziroma druga vrsta pravne osebe s sedežem v katerikoli drugi državi članici Evropske unije iz Priloge II k Direktivi 2013/34EU Evropskega parlamenta in Sveta.

²⁴ Gre za količnik po podatkih iz zadnjih računovodskih izkazov:

$\frac{AOP055 - AOP056}{AOP056}$.

²⁵ Gre za količnik po podatkih iz zadnjih računovodskih izkazov: $\frac{AOP151 - AOP152 + AOP144}{AOP169}$.

²⁶ Ur.l. RS, št. 86/2016 in 76/17.

- i. veljavno okoljevarstveno dovoljenje oziroma izjava odgovornega projektanta, da okoljevarstveno dovoljenje ni potrebno,
- j. kulturnovarstvene usmeritve oz. kulturnovarstveni pogoji ali kulturnovarstveno soglasje, kjer je potrebno,
- k. izjava kreditojemalca, da so oziroma bodo pridobljena vsa druga dovoljenja in soglasja za izvedbo projekta,
- l. za namene dokazovanja primernosti projekta iz točke 1.3 posebnih pogojev mora kreditojemalec SID banki predložiti kopijo odločbe Ministrstva za infrastrukturo (MzI) o dodelitvi nepovratnih sredstev za isto javno stavbo oziroma iste javne stavbe ali kopijo sklenjene pogodbe s pristojnim ministrstvom o sofinanciranju,
- m. če vlogo oddaja občina:
 - o soglasje Ministrstva za finance k zadolžitvi (občina lahko to soglasje predloži do podpisa kreditne pogodbe).

3. Primerni kreditojemalci

- 3.1 SID banka lahko odobri kredit osebi ožjega ali širšega javnega sektorja neposredno ali ESCO podjetju, ki izpolnjuje vse naslednje pogoje (**kreditojemalec**):
- (1) ESCO podjetje ne šteje za podjetje v težavah in ni povezano²⁷ z osebo, ki šteje za podjetje v težavah;
 - (2) ESCO podjetje nima neporavnanih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti do Republike Slovenije²⁸ po Zakonu o finančni upravi²⁹;
 - (3) ESCO podjetje nima neporavnane naloga za izterjavo zaradi predhodne odločbe Evropske Komisije, ki je pomoč razglasila za nezakonito in nezdružljivo z notranjim trgovom;
 - (4) ESCO podjetju v zadnjih 5 letih ni bila pravnomočno izrečena globa za prekršek iz pete alineje prvega odstavka 23. člena Zakona o preprečevanju dela in zaposlovanja na črno³⁰ zaradi nezakonite zaposlitve državljana tretje države;
 - (5) ESCO podjetje ob oddaji vloge za financiranje z isto davčno številko posluje najmanj šest (6) mesecev;
 - (6) ESCO podjetje ima na dan oddaje vloge za financiranje najmanj enega zaposlenega za polni delovni čas³¹;
 - (7) je predložil popolno vlogo za financiranje in razkril vse naknadne podatke in dal pojasnila, ki jih je

- SID banka dodatno zahtevala za presojo vloge za financiranje;
- (8) če gre za veliko podjetje, mora biti v položaju, primerljivem kreditni oceni vsaj B-;³²
 - (9) če gre za občino mora biti le-ta ustanovljena skladno z določili Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij³³.

3.2 Osebe ožjega ali širšega javnega sektorja se zadolžujejo skladno z Zakonom o javnih financah³⁴ in z vsakokrat veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov RS.

4. Dopustni pogoji financiranja

- 4.1 Najnižji kredit znaša 100.000 evrov, najvišji kredit pa 15.000.000 evrov, ki se lahko koristi za financiranje 100% upravičenih stroškov. Valuta kredita je evro (EUR).
- 4.2 Pogodbena obrestna mera je sestavljena in je enaka seštevku referenčne obrestne mere 6-mesečnega EURIBOR³⁵, ki se obračunava od sredstev SID banke, in nespremenljivega pribitka.
- 4.3 Nespremenljivi pribitek iz prejšnjega odstavka predstavlja tehtano vrednost pribitka sredstev evropskega Kohezijskega sklada (sredstva KS), ki znaša 0% ter pribitka sredstev SID banke, in sicer po naslednji formuli:

$$\text{Nespremenljivi pribitek} = \max. 62,5\% \text{ pribitka sredstev KS} + \min. 37,5\% \text{ pribitka sredstev SID banke}^{36}$$

- 4.4 Če je višina pribitka sredstev KS ob odobritvi kredita nižja od ekvivalenta tržne obrestne mere³⁷ in je kredit podvržen pravilom o državnih pomočeh, ima kredit status pomoči *de minimis*. Višino pomoči *de minimis* Izvajalec finančnega instrumenta izračuna kot bruto ekvivalent nepovratnih sredstev skladno s shemo pomoči.
- 4.5 Višina pomoči *de minimis* skupaj z
 - (1) drugimi pomočmi *de minimis*, ki so bile v prejšnjih 3 (treh) letih glede na dan dodelitve pomoči (na primer, če je kredit odobren 8.8.2024 se upoštevajo vse pomoči *de minimis* dodeljene od 8.8.2021 do 8.8.2024) dodeljene enotnemu podjetju s strani dajalcev pomoči *de minimis* v Republiki Sloveniji, ne sme preseči 300.000 evrov (prag pomoči). Med druge pomoči *de minimis* iz prejšnjega stavka, se ne šteje pomoč *de minimis* v zvezi z opravljanjem storitev splošnega

²⁷ Veljajo enake povezave (razen ekonomskih in vodstvenih povezav), kot so opredeljene v izjavi za ugotavljanje skupine povezanih strank za ugotavljanje izpostavljenosti banke na podlagi Zakona o bančništvu.

²⁸ Štejejo vse obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ (v višini 50,00 EUR ali več na dan oddaje vloge za financiranje). Šteje se, da končni prejemnik, ki je gospodarski subjekt, ne izpolnjuje obveznosti tudi, če na dan oddaje vloge ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje vloge.

²⁹ Ur.l. RS, 25/14, 39/22, 14/23 in 47/24 – odl. US

³⁰ Ur.l. RS, 32/14, 47/15 – ZZSDT, 43/19, 121/21 – ZJN-3B in 78/23 – ZORR

³¹ Potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije o številu zaposlenih v podjetju na navedeni dan predloži končni prejemnik pred podpisom kreditne pogodbe, v vlogi za financiranje se upošteva število zaposlenih na podlagi izjave. Za primerno potrdilo

šteje potrdilo navedenega ZZS najmanj ene osebe za polni delovni čas.

³² Kar ustreza stopnji kreditne kakovosti najmanj 5 po Izvedbeni Uredbi Komisije (EU) 2016/1799.

³³ Ur.l., RS, št. 108/06 - UPB, 9/11, 31/18 in 181/21

³⁴ Ur.l., RS št. 11/11-UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23

³⁵ V primeru, da je EURIBOR manjši od nič, se šteje, da je EURIBOR enak nič.

³⁶ Pribitek sredstev SID banke se določi glede na razvrstitev kreditojemalca v ustrezni bonitetni razred po pravilih SID banke in ostale parametre določanja zadevnega pribitka (npr. kvaliteta zavarovanja ipd.).

³⁷ **Ekvivalent tržne obrestne mere** pomeni referenčno obrestno mero, ki se določi skladno s Sporočilom Evropske komisije o spremembi metode določanja referenčnih obrestnih mer in diskontnih stopenj (UL C 14, 19.1.2008 str. 6).

- gospodarskega pomena, ki je bila dodeljena po predpisih EU za pomoč *de minimis* v zvezi z opravljanjem storitev splošnega gospodarskega pomena;
- (2) drugo pomočjo *de minimis* in državno pomočjo, ki sta bili predhodno dodeljeni za upravičene stroške, ki se deloma ali v celoti prekrivajo s stroški, ki so osnova za določitev kredita, ne sme preseči maksimalne državne pomoči po predpisih EU, ki so se uporabili za dodelitev državne pomoči.
- 4.6 Za namen točke (1) odstavka 4.5 se upošteva tudi vse pomoči *de minimis*, ki so bile dodeljene katerikoli pravni osebi, ki je bila predhodno v obdobju 3 (treh) let iz točke (1) odstavka 4.5 udeležena v statusnem preoblikovanju kreditojemalca⁶³⁸ ali druge osebe, ki skupaj s kreditojemalcem tvori enotno podjetje
- 4.7 Spoštovanje kumulacije (seštevanja) pomoči iz odstavka 4.5 se presoja na podlagi
- (a) pisnih izjav kreditojemalca o (i) enotnem podjetju, (ii) statusnem preoblikovanju kreditojemalca ali druge osebe, ki skupaj s kreditojemalcem tvori enotno podjetje in (iii) že dodeljenih pomočeh iz odstavka 4.5. ter
- (b) podatkov iz javne evidence ministrstva, pristojnega za finance, o dodeljenih pomočeh *de minimis* iz točke (1) odstavka 4.5, ki jih Izvajalec finančnega instrumenta pridobi sam.
- 4.8 Kredit predstavlja pomoč *de minimis*, kadar se kredit daje ESCO podjetju ter tudi, če se daje javnemu subjektu za tisto stavbo ali stavbe, v katerih poleg negospodarskih opravlja tudi gospodarske dejavnosti, pri čemer slednjih ni mogoče šteti za t.i. pomožne dejavnosti³⁹.
- 4.9 Če bi imel pribitek sredstev KS iz določbe 4.3 za posledico preseganje še dopustnih pragov kumulacije iz točke 1.6 (4) ali praga *de minimis* pomoči iz prejšnjega odstavka, se višina pribitka zviša za največ toliko, kolikor je nujno potrebno, da se teh pragov ne preseže.
- 4.10 Dopustnost sprememb kreditne pogodbe se presoja na podlagi skladnosti z določbami kreditne pogodbe in pravili o pomoči.
- 4.11 SID banka kreditojemalcu ne bo zaračunala nobenih nadomestil za odobritev in obdelavo kreditov ter drugih stroškov, povezanih z najemom kredita, zavarovanjem kredita, ipd.
- 4.12 Ne glede na prejšnji odstavek lahko SID banka od kreditojemalca zahteva plačilo morebitnih nadomestil ter dejanskih stroškov, ki so ji nastali pri spremembah kreditne pogodbe. Višina tovrstnih stroškov je določena z vsakokrat veljavno Tarifo nadomestil in stroškov, katere povzetek je objavljen na spletni strani SID banke na www.sid.si.
- 4.13 Obrestno obdobje, za katerega se določi pogodbeno obrestna mera, je 6-mesečno.
- 4.14 Pogodbene obresti se obračunavajo skladno z določili kreditne pogodbe.
- 4.15 Ročnost kredita, vključno z moratorijem na odplačilo kredita, je najmanj pet (5) let in največ petindvajset (25) let in se šteje od dneva veljavnosti kreditne pogodbe do dneva zapadlosti zadnjega obroka kredita.
- 4.16 Kredit se lahko odobri zgolj za ročnosti polnih let.
- 4.17 Moratorij na odplačilo kredita (glavnice) lahko traja največ do 1/2 ročnosti kredita in se za potrebe izračuna *de minimis* pomoči šteje od dneva veljavnosti kreditne pogodbe.
- 4.18 Kredit se lahko črpa v eni ali več tranšah. Kredit se nakaže na račun kreditojemalca, ki mora biti odprt pri finančni instituciji s sedežem v državi članici EU oziroma v primeru oseb javnega sektorja se kredit nakaže po pravilih poslovanja proračunskih uporabnikov (Enotni zakladniški sistem).
- 4.19 Črpanje kredita se izvrši ob izpolnjevanju pogojev, ki so opredeljeni v kreditni pogodbi.
- 4.20 Skrajni rok za črpanje kredita je načrtovani zaključek projekta oziroma najkasneje šest (6) mesecev od dneva odobritve kredita, če je ta rok pred načrtovanim zaključkom projekta.
- 4.21 Kredit se odplačuje v enakih obrokih skladno z določili kreditne pogodbe.
- 4.22 Za zavarovanje kredita lahko SID banka zahteva vpis zastavne pravice na predmetu financiranja. Kredit se lahko odobri tudi brez vsakršnih zavarovanj.
- 4.23 Poleg zavarovanj iz prejšnjega odstavka lahko SID banka od kreditojemalca zahteva še druga zavarovanja.
- 4.24 SID banka lahko od kreditojemalca zahteva izročitev biano podpisane menice oziroma menic z nepreklicno menično izjavo in nalogom za plačilo menic v predpisani obliki in vsebini.
- 4.25 SID banka lahko od kreditojemalca zahteva, da v času trajanja projekta zavaruje sredstva financiranja pri prvostvornih zavarovalnicah na njihovo dejansko vrednost, proti rizikom in pod pogoji, ki so običajna v Republiki Sloveniji pri zavarovanju tovrstnih sredstev. Drugi kreditni pogoji in finančne zaveze se opredelijo s kreditno pogodbo.
- 4.26 V primeru nedovoljene pomoči, v kolikor kredit predstavlja pomoč *de minimis*, mora kreditojemalec na zahtevo SID banke zagotoviti vračilo pomoči. Višina nedovoljene pomoči se izračuna skladno s shemo pomoči. Nalog za izterjavo zaradi sklepa Evropske Komisije o vračilu nedovoljene pomoči, lahko vračilo nedovoljene pomoči v konkretnem primeru uredi drugače.
- 4.27 Če se obdobje iz točke (1) odstavka 4.5 posebnih pogojev izteče na dan, ki ne obstaja, se takšen dan zamakne na zadnji dan tega meseca (na primer, če je

³⁸ Pri delitvi podjetja se pomoč *de minimis*, dodeljena pred delitvijo, prerazporedi osebi, ki jo je koristilo, in to je načeloma oseba, ki prevzame dejavnosti, za katere se je pomoč *de minimis* uporabila. Če taka dodelitev ni mogoča, se pomoč *de minimis* dodeli sorazmerno na podlagi knjigovodske vrednosti lastniškega kapitala novih oseb na dejanski datum delitve..

³⁹ Podrobneje o tem v odstavku 207. Obvestila Evropske komisije o pojmu državne pomoči po členu 107(1) Pogodbe o delovanju Evropske unije (2016/C 262/01), dostopnem na povezavi [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/PDF/?uri=CELEX:52016XC0719\(05\)&from=EN](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/PDF/?uri=CELEX:52016XC0719(05)&from=EN)

kredit odobren 29.2.2024 se upoštevajo vse pomoči de minimis dodeljene od 28.2.2021 do 29.2.2024).

pomoči SID banka še ni poročala, se šteje, da pomoč *de minimis* ni bila dodeljena.

5. Obveščanje o spremembah

- 5.1 Po oddaji vloge za financiranje morajo biti naslednje načrtovane spremembe nemudoma pisno sporočene SID banki: sprememba lokacije projekta, sprememba aktivnosti povezanih s projektom, sprememba višine in strukture upravičenih stroškov, sprememba virov financiranja projekta ali sprememba terminske izvedbe projekta. Vse spremembe in njihov vpliv na poslovanje morajo biti obrazložene.
- 5.2 Dopustnost načrtovanih sprememb iz prejšnje točke se presoja na podlagi skladnosti z določbami kreditne pogodbe in Posebnih pogojev.
- 5.3 SID banka s spremembami iz točke 5.1 soglaša v obliki enostranske izjave. Spremembe brez predhodnega soglasja SID banke predstavljajo kršitev kreditne pogodbe, zaradi katerih lahko SID banka kreditojemalcu predčasno odpokliče kredit.

- 8.4 SID banka o odobreni *de minimis* pomoči poroča ministrstvu, pristojnemu za finance, skladno z Zakonom o spremljanju državnih pomoči⁴¹ in Uredbo o posredovanju podatkov in poročanju o dodeljenih državnih pomočeh in pomočeh po pravilu "*de minimis*"⁴², tako kot ta pravila določajo za upravljavca sheme pomoči.

- 8.5 V skladu z Uredbo Komisije (EU) 2023/2831 SID banka lahko zadnji kredit odobri 31.12.2030.

Objavljeno na <http://www.sid.si>, dne 1. 7. 2024.

6. Hramba dokumentacije

- 6.1 Kreditojemalec je dolžan še deset let od dokončnega poplačila obveznosti po kreditni pogodbi hraniti vso dokumentacijo o kreditu in upravičenih stroških, ter SID banki posredovati vse podatke, dokumentacijo in poročila, ki jih ta potrebuje zaradi izpolnjevanja svojih obveznosti.

7. Nadzor nad porabo sredstev

- 7.1 Kreditojemalec je dolžan do poteka deset let po izpolnitvi vseh finančnih obveznosti iz kredita, s predhodno najavo omogočiti SID banki oziroma vsakemu Pristojnemu organu⁴⁰ dostop do prostorov in opreme pod nadzorom kreditojemalca ter podatkov in celotne dokumentacije, če je to potrebno za nadzor nad izvajanjem njegovih obveznosti na podlagi sklenjene kreditne pogodbe.

8. Končne določbe

- 8.1 Kreditojemalec soglaša z javno objavo informacije o tem, da je bil projekt financiran po Posebnih pogojih, ki jo lahko objavi SID banka ali Pristojni organ.
- 8.2 Kreditojemalec soglaša s prenosom pravic in obveznosti iz kreditne pogodbe na drugega Izvajalca finančnega instrumenta, če to zahteva in takšnega izvajalca določi SID banka kot upravljavec Sklada skladov.
- 8.3 Šteje se, da je pomoč *de minimis* dodeljena kreditojemalcu z dnem odobritve kredita s strani organa odločanja SID banke. Slednja v kreditni pogodbi kreditojemalca seznaniti o vrsti pomoči, njeni višini in za katere stroške mu je dodeljena ter koliko znaša njena intenzivnost. V primeru, da kreditna pogodba po odobritvi kredita ni sklenjena in o dodelitvi

⁴⁰ Pristojni organ pomeni vsak organ Republike Slovenije ali Evropske Unije, ki je v skladu s pravili pristojen za izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja Operativnega programa.

⁴¹ Ur.l. RS, št. 37/2004.

⁴² Ur.l. RS, št. 61/04, 22/07 in 50/14.